

## **Algemene Verhuurvoorwaarden Morsink Audio Service**

Algemene verhuurvoorwaarden van Morsink Audio Service, gevestigd en kantoorhoudende (7533 AX) aan de Galvanistraat 31 te Enschede.

Gedeponeerd ter griffie van de Rechtbank te Almelo op 20 april 2010 onder nummer 14/2010.

### **Gehuurde ter beschikking van huurder**

1. De verhuurder geeft aan huurder in huur de installatie met toebehoren, die op het huurcontract staat omschreven, hierna te noemen 'het gehuurde'.

### **Huurperiode: opzegging, verlenging, beëindiging**

2. Het gehuurde moet aan het einde van de huurperiode worden teruggegeven. Alle dagen welke de huurder het gehuurde in zijn bezit heeft inclusief de dagen van afhalen en terugbezorgen, de zaterdagen, zondagen en wettelijk erkende feestdagen worden in rekening gebracht. Over de dagen gedurende die welke verhuurder niet in staat is het gehuurde ter beschikking te stellen aan huurder, is door huurder geen huur verschuldigd.
3. Als de overeengekomen huurperiode is geëindigd en het gehuurde niet is terugbezorgd, zal naar keuze van verhuurder zonder dat deze daar schriftelijk of mondeling melding van hoeft te maken, de periode telkens met een dag worden verlengd, dan wel zal verhuurder het gehuurde onverwijld weer tot zich nemen.
4. De huurovereenkomst kan ten allen tijde door partijen tussentijds worden opgezegd. De opzegging door de huurder kan slechts geschieden door terugbezorging van het gehuurde bij de verhuurder. Als partijen zijn overeengekomen dat verhuurder bij beëindiging van de huurovereenkomst het gehuurde bij de huurder zal ophalen moet de huurder een opzegtermijn van tenminste 24 uur in acht te nemen.
5. Bij de beëindiging van de huurovereenkomst zal het gehuurde materiaal in dezelfde conditie waarin het verstrekt is weer ter beschikking van verhuurder worden gesteld. Als daarbij zou blijken dat het materiaal gebreken vertoont of beschadigd is de verhuurder gerechtigd de huurder de reparatiekosten in rekening te brengen.

### **Overige diensten**

6. De voor, in of na de huurperiode door de verhuurder te verrichten diensten als noodzakelijk of overeengekomen, zoals het brengen, installeren en ophalen van het gehuurde, zullen door verhuurder normaal in rekening worden gebracht.

### **Borgsom**

7. De huurder heeft bij de verhuurder, als deze verklaart deze te hebben ontvangen, een borgsom gestort zoals vermeld op het huurcontract. Na teruggave van de gehuurde goederen volgt teruggave van de waarborgsom onder aftrek van eventuele onbetaalde huurpenningen en/of schadevergoeding of kosten die verhuurder moet maken om het gehuurde weer in de staat te brengen waarin de huurder deze heeft ontvangen. Het huurbedrag mag de waarborg niet overschrijden, als een verlenging van de huurperiode gewenst is, moet de waarborgsom verhoogd worden met een minimum van één week huur. De waarborgsom moet minimaal gelijk zijn aan de verwachte

huurtarieven vermeerderd met de verkoopprijs van de eventueel gekochte artikelen echter met een minimum van één week huur.

### **Eigendom en inspectie**

8. De verhuurder blijft altijd eigenaar van het gehuurde ongeacht de duur van de huurperiode en heeft recht in nader overleg met huurder te regelen controle op de aanwezigheid en het onderhoud van het gehuurde uit te oefenen of te doen uitoefenen.

### **Vervoer en bezorging**

9. Als huurder het verhuurde vervoert moet dat vervoer plaatsvinden in een gesloten (vracht)auto of aanhangwagen.
10. Als de verhuurder zich tegenover huurder heeft verplicht het gehuurde materiaal bij de huurder te bezorgen zal de verhuurder er naar streven zich zo nauwkeurig mogelijk aan de overeengekomen leveringstermijn te houden. Niet nakoming van de levertijd kan aansprakelijkheid van Morsink Audio Service opleveren tot maximaal het bedrag van de huursom over de huurdagen dat huurder niet van het gehuurde gebruik heeft kunnen maken.
11. Als de verhuurder zich tegenover huurder heeft verplicht het gehuurde bij de huurder te bezorgen dan is de verhuurder verplicht als dat mogelijk is het gehuurde bij de huurder binnenshuis te bezorgen. Als de verhuurder niet in de gelegenheid is het gehuurde binnenshuis te bezorgen en onverrichter zaken het gehuurde weer moet meenemen, begint toch de huurperiode zoals overeengekomen te lopen. De verhuurder is niet verplicht de verhuurde materialen uit te stallen, te installeren of in andere vertrekken te brengen, tenzij verhuurder en huurder mondeling of schriftelijk anders zijn overeengekomen.

### **Aansprakelijkheidsbeperking**

12. De aansprakelijkheid van Morsink Audio Service is in totaliteit steeds beperkt tot het bedrag dat in het desbetreffende geval onder de aansprakelijkheidsverzekering van Morsink Audio Service wordt uitbetaald, te vermeerderen met het bedrag van het eigen risico volgens de desbetreffende polis. De aansprakelijkheidsbeperking geldt niet als sprake is van opzet of grove schuld van de zijde van Morsink Audio Service.

### **Goed gebruik van het verhuurde**

13. De huurder is gehouden het gehuurde overeenkomstig zijn bestemming en het overigens als een goed huisvader te behandelen en verzorgen één en ander met inachtneming van de bedienings- en behandelingsvoorschriften. Huurder zal zorgdragen voor een behoorlijke en veilige opslagplaats. De huurder moet onder andere zeker stellen dat de apparatuur op een geschikte stroombron (220V-230V 50 Hz) wordt aangesloten. Als gebruik wordt gemaakt van netspanning moeten geaarde wandcontactdozen gebruikt worden. Als wordt gewerkt met een stroomaggregaat dan moet op de locatie waar de apparatuur gebruikt wordt een grondaarde of hulpaarde aanwezig zijn.
14. Het gehuurde mag niet aan derden ter beschikking worden gesteld of worden onderverhuurd zonder dat de verhuurder daarvan in kennis is gesteld en hij hiermee schriftelijk heeft ingestemd. Gehele of gedeeltelijke afstand of overdracht van het gebruik van het gehuurde om niet of onder bezwarende titel is verboden.

### **Risico en (evenement)verzekering**

15. De verhuurder is niet aansprakelijk voor enige schade, welke het gehuurde na de in ontvangstneming mocht oplopen, noch de daardoor ontstane indirecte schade. In geval van indirecte schade ontstaan als een gevolg van een door de huurder aan te tonen technisch mankement, dat in aanleg in het gehuurde aanwezig was, kan verhuurder aansprakelijk worden gesteld voor de geldelijke gevolgen hiervan met een maximum van € 250,= per geval. Verhuurder zal in een dergelijk geval het gehuurde terugnemen en de reparatiekosten, die direct samenhangen met het hiervoor bedoelde technische mankement voor haar rekening nemen. De normale uit het huurcontract voortvloeiende kosten van reparatie en onderhoud blijven voor rekening van de huurder.
16. In geval van bedrijfsmatig gebruik van het gehuurde, moeten alle risico's vanaf het moment van overdracht van het materiaal aan huurder of diens gevolmachtigde door de huurder worden verzekerd tegen alle verzekerbare schade bij een solide maatschappij. Als sprake is van een evenement moet onder de evenementverzekering ook het gehuurde verzekerd zijn. De desbetreffende polisrechten draagt de huurder bij het tekenen van het huurcontract over aan de verhuurder.
17. Als een gebrek of schade aan het gehuurde buiten de schuld of risicosfeer van huurder is ontstaan heeft de huurder het recht op vervanging van het betreffende materiaal gedurende de verdere duur van de overeenkomst, mits verhuurder redelijkerwijs in staat kan worden geacht voor vervanging te kunnen zorgen. Als het gehuurde door andere omstandigheden dan hiervoor bedoeld tijdelijk niet ter beschikking van de huurder heeft gestaan blijven de huurpenningen onverkort verschuldigd en heeft huurder geen recht op vervanging van het gehuurde materiaal.

### **Betaling, facturering en reclames**

18. De verhuur van materiaal geschiedt à contant, tenzij nadrukkelijk schriftelijk anders is overeengekomen. Als de huurpenningen en/of geleverde koopartikelen worden gefactureerd dan moet de factuur binnen 14 dagen na factuurdatum zijn voldaan. Het invoeren van een eventueel recht van retentie of verrekening met eventuele tegenvorderingen van de huurder op grond van het betreffende huurcontract of een andere overeenkomst is uitdrukkelijk uitgesloten, als de betaling 14 dagen na de vervaldatum niet heeft plaatsgevonden zal een rente van 1,5% per maand in rekening worden gebracht. Reclames moeten binnen 10 werkdagen schriftelijk aan Morsink Audio Service worden voldaan.

### **Eventuele lasten of kosten**

19. Alle lasten en belastingen terzake van het gehuurde in de huurperiode zijn voor rekening van de huurder.
20. De onderhoudskosten van het gehuurde in de huurperiode zijn voor rekening van de huurder. Het is huurder niet toegestaan enige verandering aan het gehuurde aan te (laten) brengen noch herstelwerkzaamheden aan het gehuurde te (laten) verrichten. De huurder moet alle defecten en/of gebreken aan het gehuurde onmiddellijk schriftelijk melden aan de verhuurder. Als reparaties door verhuurder noodzakelijk zijn door het gebruik van ongeschikte accessoires, reparaties door derden, onvakkundige behandeling of enige andere oorzaak, die niet als normale slijtage kan worden beschouwd, dan worden de kosten daarvan afzonderlijk en extra aan de huurder in rekening gebracht.

### **Huurtermijnen zijn onmiddellijk opeisbaar**

21. Wanneer huurder in gebreke blijft de huur tijdig te betalen, wanneer door hem één of meer andere bepalingen van deze overeenkomst niet stipt worden nagekomen, wanneer conservatoir of executoriaal beslag wordt gelegd op huurders roerende of onroerende goederen of een gedeelte daarvan, of op de hierbij aan hem in huur gegeven goederen of een gedeelte daarvan wanneer door huurder surseance van betaling wordt aangevraagd, wanneer huurder in staat van faillissement komt, wanneer hij overlijdt, onder curatele wordt gesteld of Nederland metterwoon mocht verlaten, heeft door het enkel verloop van de gestelde termijn of door het enkel plaatsvinden van één van de gestelde omstandigheden de verhuurder de keuze om zonder nadere sommatie of te vorderen onmiddellijke betaling van de verschenen huurtermijnen met kosten, ofwel de onderhavige huurovereenkomst onmiddellijk voor ontbonden te houden, zonder tussenkomst van de rechter en de verhuurde goederen onverwijld weer tot zich te nemen, onverminderd verhuurderrecht om van huurder vergoeding van kosten, schade en rente te vorderen.

### **Huurder moet verhuurder informeren**

22. De huurder verbindt zich de verhuurder onverwijld kennis te geven van een eventuele beslaglegging op huurders roerende of onroerende goederen of op onderhavige aan hem verhuurde goederen, of een gedeelte daarvan, voorts van zijn faillissement, zijn verzoek om surseance van betaling en onder curatele stelling of zijn voornemen om Nederland metterwoon te verlaten, alsmede om de beslagleggende deurwaarder, de curator of de bewindvoerder onverwijld inzage te geven van de onderhavige overeenkomst. Huurder is verplicht aanspraken van derden op het gehuurde materiaal af te wijzen en verhuurder ter zake te vrijwaren.

### **Schadevergoeding**

23. Als huurder buiten staat is, om welke reden dan ook, het gehuurde materiaal aan verhuurder terug te (laten) bezorgen, moet huurder aan verhuurder een door verhuurder te bepalen schadevergoeding betalen, ter grootte van de vervangingswaarde van het gehuurde, onverkort het gestelde in artikel 3 van deze verhuurvoorwaarden. Huurpenningen blijven onverkort verschuldigd totdat de schadevergoeding volledig aan Morsink Audio Service is betaald.

### **Geschillen**

24. In alle gevallen is het Nederlands recht van toepassing.
25. Alle geschillen die verband houden met de (te sluiten) overeenkomst en/of deze algemene voorwaarden zullen in beginsel worden beslecht door de Rechtbank te Almelo.